

Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Landesbauordnung (LBO) und die Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung von 18. Dezember 1990 (GBl. I 1991 S.58).
In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik. Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten — koordinierter digitalisierter Grenzpkt.

1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster

1.3 Flurstücksnummer — 487

1.4 Straßennamen — Gottlieb-Braun-Straße

1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung

1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System

1.7 vorhandene Bäume

1.8 Gitterkreuze (Gauß-Krüger) — Sollabstand 50,00 m

2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

2.1 allgemeine Wohngebiete (fortlaufende Numerierung) (§ 4 BauNVO) — WA1 – WA2

2.2 Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO) — z.B.: 0,70

2.3 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) — z.B.: 0,4

2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß (§ 16 BauNVO) — z.B.: II

2.5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (§ 18 BauNVO) — FHmax = maximale Firsthöhe in Meter über Bezugshöhe

2.6 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO) — offene Bauweise, Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig — o

2.7 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO) — überbaubare Grundstücksfläche, Baugrenze

2.8 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

WA	FH max. 10,50
0,4	II
o (A)	SD 28-40°
pfg 1	

2.9 öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Mischfläche — M
- Fahrbahn, Geh- u. Fußweg — F
- Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung

2.10 Anschluß von Flächen an die Verkehrsfläche Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

2.11 Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- oberirdisch
- unterirdisch
W = Wasser A = Abwasser S = Strom T = Telefon G = Gas

2.12 Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Ga — Garagen
- Stp — Stellplätze
- ÜSt — überdachte Stellplätze

2.12 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (fortlaufende Numerierung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) — LR1-15
GR = Gehrecht FR = Fahrrecht LR = Leitungsrecht
W = Wasser A = Abwasser S = Strom G = Gas
T = Telefon/Kabelanschluß
LR1(S),LR2 - 15 (A)

2.13 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung pfg1 / pfg2 (vergleiche Textteil) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Solitärbaum
- Sträucher

2.14 Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel) — z.B.: Satteldach SD 30 - 35° Pultdach PD

2.15 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art d. baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform
Pflanzgebot/Pflanzverpflichtung	

2.16 Nutzungsschablone (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

2.17 Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

3 Sonstiges (Hinweise)

3.1 Konstruktionslinie als Hilfslinie

3.2 Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne soweit nicht mit diesem Bebauungsplan identisch

3.3 Grenze der Umlegung soweit nicht mit dem Bebauungsplan identisch

3.4 geplante Flurstücksgrenze soweit nicht mit bestehender Flst.-Grenze identisch

Gemeinde Althengstett
Gemarkung Althengstett
Landkreis Calw

. Fertigung

Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften " Beim Dorf II "

Lageplan

LANDRATSAMT CALW

Verfahrensvermerke:

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB) — Gemeinderatsbeschluß am 27.09.2017; ortsübliche Bekanntmachung am 27.10.2017

Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) — Träger öffentlicher Belange und Fachbehörden vom 05.02.2018 bis 06.03.2018

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) — Gemeinderatsbeschluß am 20.12.2017; ortsübliche Bekanntmachung am 26.01.2018; Auslegung vom 05.02.2018 bis 06.03.2018

Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) — Gemeinderatsbeschluß am 26.06.18

Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) — ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten am 12.10.18

Lageplanverfasser :

Martin Fischer Dipl.-Ing.(FH)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
VERMESSUNGSBÜRO
Schloßstr.10, 75365 Calw-Althengstett
Tel.: 07051/9359-0, Fax 9359-29
E-Mail: info@vermessung-fischer.de
www.vermessung-fischer.de

Calw, 26.09.2018

Fischer

Aufgestellt und ausgefertigt:
Gemeinde Althengstett
Bürgermeisteramt

GEMEINDE ALTHENGSTETT LANDKREIS CALW

Althengstett, 26.09.18

Dr. Götz, Bürgermeister